

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Чапаева ул. д. 2

Общая площадь дома (м2): 9792,11 (в т.ч.площадь общего имущества -лестниц)
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 377 594,55 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 119 305,59 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011- 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-1 120 700,51	466 049,74	466 049,74	447 887,80		70 465,04	395 584,70
Содержание общ. имущ. МКД		867 259,71	867 259,71	833 974,93		789 913,72	77 345,99
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	181 714,03	
					Транспортные расходы	23 217,67	
					Аварийное обслуживание	108 100,99	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	12 586,89	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	4 975,20	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	14 028,81	
					трубочистные работы	2 634,91	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	11 393,90	
					Уборка лестничных клеток	107 701,69	
					Вывоз твердых бытовых отходов	295 618,94	
					Накладные расходы	41 969,50	
Уборка и сан.очистка земельного участка		118 483,80	118 347,49	113 763,27		161 224,59	-42 877,10
Эксплуатация коллективных ПУ		18 369,24	18 348,17	9 627,93		17 430,76	917,41
Содержание и ремонт ПЗУ		42 251,76	42 089,58	41 218,58		42 333,84	-244,26
Содержание и ремонт лифтов		136 824,92	136 824,92	134 791,46		148 000,91	-11 175,99
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		51 434,28	51 375,01	49 274,20		26 210,28	25 164,73
Управление многоквартирным домом		108 380,40	108 255,72	103 890,78		80 332,32	27 923,40
ИТОГО по дому		1 809 053,85	1 808 550,34	1 734 428,95		1 335 911,46	472 638,88
Полная задолженность дома по квартплате							1 377 594,55

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	36 922,00	13 384,00	13 384,00-30%=9 368,80

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.